

Überbauung Engwilen, Verkaufspreise / Verkaufsstand

| Haus | Hausgrösse | Netto-Wohnfläche* | Bauvolumen m3 SIA | Landesteil | Verkaufspreis in CHF | Status |
|--------|---|-------------------|-------------------|------------|----------------------|--------|
| Haus 1 | 5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG | 150 m2 | 878 m3 | 503 m2 | Fr. 1'160'000.— | Frei |
| Haus 2 | 5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG | 150 m2 | 878 m3 | 532 m2 | Fr. 1'250'000.— | Frei |
| Haus 3 | 5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG | 150 m2 | 860 m3 | 405 m2 | Fr. 1'090'000.— | Frei |
| Haus 4 | 5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG | 150 m2 | 860 m3 | 553 m2 | Fr. 1'280'000.— | Frei |
| Haus 5 | 5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG | 150 m2 | 860 m3 | 404 m2 | Fr. 1'170'000.— | Frei |
| Haus 6 | 5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG | 150 m2 | 860 m3 | 487 m2 | Fr. 1'250'000.— | Frei |

*Die angegebenen Wohnungsflächen sind exkl. Innenwände, exkl. Aussenwände und exkl. unbeheizte Räume im UG. jedoch mit dem Bastelraum gerechnet.

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- Schlüsselfertige Erstellung des Einfamilienhauses inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und dem Baubeschrieb.
- Inkl. Solar-Anlage von Meyer Burger, inkl. 16 kwh-Akku im Untergeschoss
- Angebaute Garage (konventionell) mit elektrischem Sektionaltor
- Sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.
- www.immomarti.ch/engwilen

Kaufpreistilgung:

- Fr. 20'000.— Reservationsgebühr
- Weitere Zahlungen gemäss Werkvertrag

Termine:

Baubeginn: erfolgt

Bezugstermin: Herbst/Winter 2024/2025