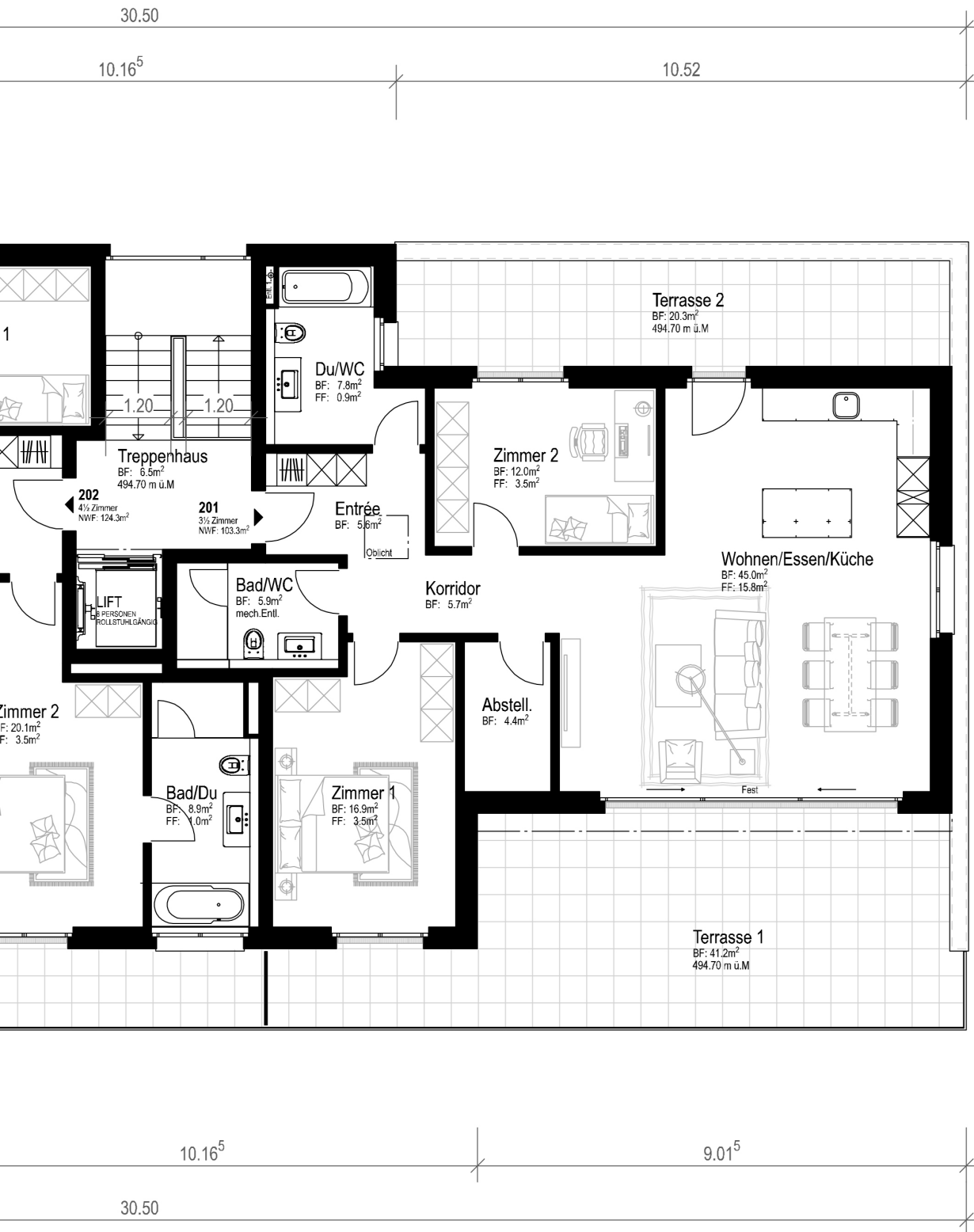




8352 ELSAU

FROHBERGBLICK

BAUHERR:  
PRIMO IMMOBIEN AG  
METTLERSTRASSE 6  
8472 SELZACH

PLNR:  
23.03.03

MST:  
1:100

DAT.:  
22.06.2023

PLGR.:  
84 / 66

GEZ.:  
dt

REV.:  
01.02.2024

TIIEFGARAGE

ORT : NEFTENBACH

DATUM : 08.02.2024

DER BAUHERR :  
PRIMO IMMOBIEN AG :

DER GRUNDEIGENTUMER :  
BLATTER LIEGENSCHAFTEN AG :

DER ARCHITEKT :

**WESPI**  
PARTNER  
ARCHITEKTEN

WESPI PARTNER Architekten GmbH  
Zürcherstrasse 105 8413 Neftensbach  
T 00258 01 80 F 00258 01 80  
info@wespi-partner.ch wespi-partner.ch

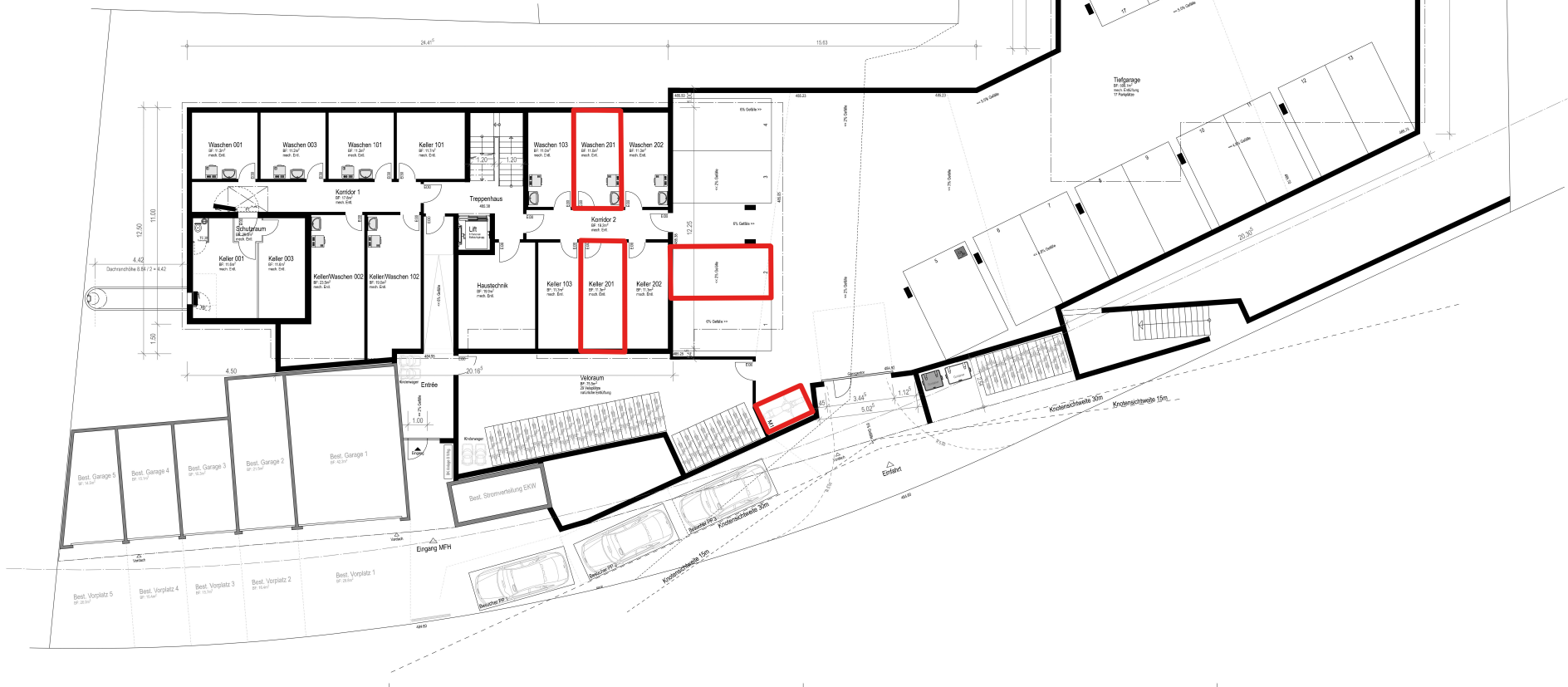
+10.00 MFH = OK.FBO EG = 480.00 m.l.m.  
+1.00 TW = OK.FBO EG = 480.00 m.l.m.

  
0 1 2 4m

| Schutzraumberechnung:  |           |           |                         |     |
|------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----|
| Beschreibung Anzahl BP |           |           | Schutzraum 19 Pers.     |     |
| Geschoss               | MFH       | TW        |                         | Stk |
| Erdgeschoss            | 001 4.0 Z | 001 4.0 Z | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
|                        | 002 3.0 Z |           | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
|                        | 003 3.0 Z |           | Stiege von Treppenturm  | 10  |
|                        |           |           | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
| 1. Obergeschoss        | 101 4.0 Z | 101 4.0 Z | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
|                        | 102 3.0 Z |           | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
|                        | 103 3.0 Z |           | Stiege von Treppenturm  | 10  |
|                        |           |           | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
| Dachgeschoss           | 201 4.0 Z | 201 4.0 Z | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
|                        | 202 4.0 Z |           | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
|                        |           |           | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
|                        |           |           | rd. Stiege/Fluchtstiege | 10  |
| Total                  | 28 Z      | 12 Z      | 40 Z                    |     |

|                         |      |
|-------------------------|------|
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| Stiege von Treppenturm  | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| Stiege von Treppenturm  | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10   |
| rd. Stiege/Fluchtstiege | 10</ |

Parkplatzberechnung:  
11 Wohnungen à 1.5 PP = 16.5 PP  
Total 17 Parkplätze





BAUHERR: PRIMO IMMOBILIEN AG  
METTENSTRASSE 6  
8472 SEUZACH

ORT: NEFTENBACH

DATUM: 08.02.2024

DER BAUHERR:  
PRIMO IMMOBILIEN AG

DER GRUNDEIGENTÜMER:  
BLATTER LIEGENSCHAFTEN AG

DER ARCHITEKT:

## GRUNDRISSSE / QUERSCHNITT MFH

PLNR.: 23.03.04

MST.: 1:100

DAT.: 22.06.2023

PLGR.: 105 / 70

GEZ.: dz

REV.: 01.02.2024

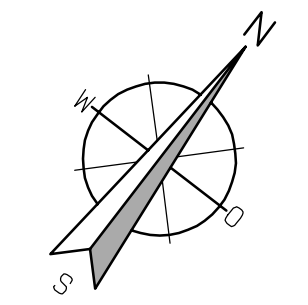
**WESPI**  
PARTNER  
ARCHITEKTEN

WESPI PARTNER Architekten GmbH  
Zürcherstrasse 60 | 8473 Naterschwil  
T 062-300 01 00 F 062-300 01 59  
info@wespi-partner.ch wespi-partner.ch

LEGENDE:

NEU

BESTEHEND



0 1 2 4m

+0.00 MFH = OK.FBO EG = 489.00 mÜ.M.

+1.00 TW = OK.FBO EG = 489.00 mÜ.M.

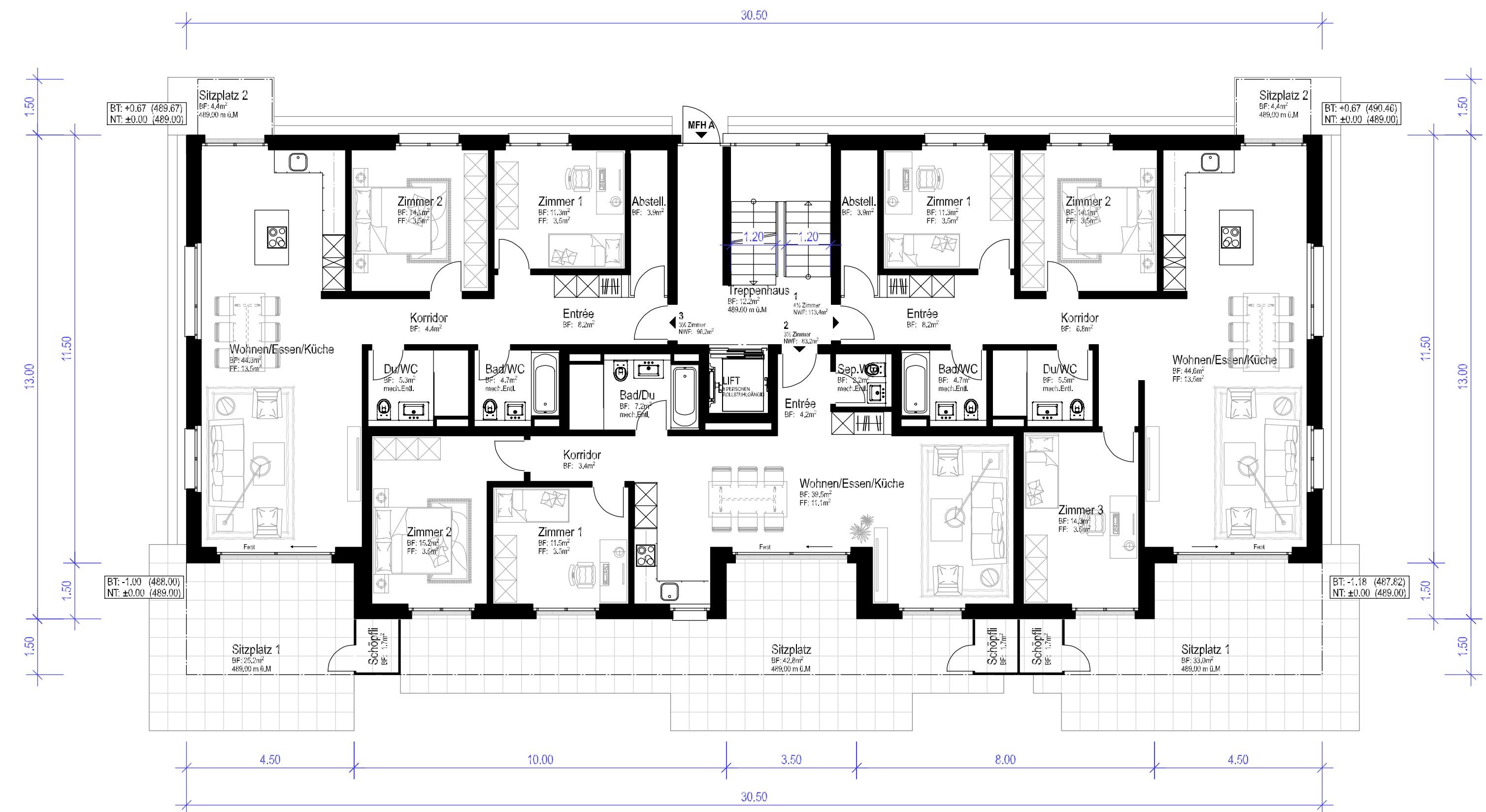
REFERENZPUNKTE:  
POLYGON NR. 2521 = 484.834 mÜ.M. = -4.166

## Schutzraumberechnung:

| Berechnung Anzahl SP: | MFH               | TW                      |              |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Erstgeschoss          | 001<br>002<br>003 | 4.5 Z<br>3.5 Z<br>3.5 Z | 001<br>4.5 Z |
| 1.Obergeschoss        | 101<br>102<br>103 | 4.5 Z<br>3.5 Z<br>3.5 Z | 101<br>4.5 Z |
| Dachgeschoss          | 201<br>202        | 4.5 Z<br>4.5 Z          | 201<br>4.5 Z |
| Total                 |                   | 29 Z                    | 12 Z 40 Z    |

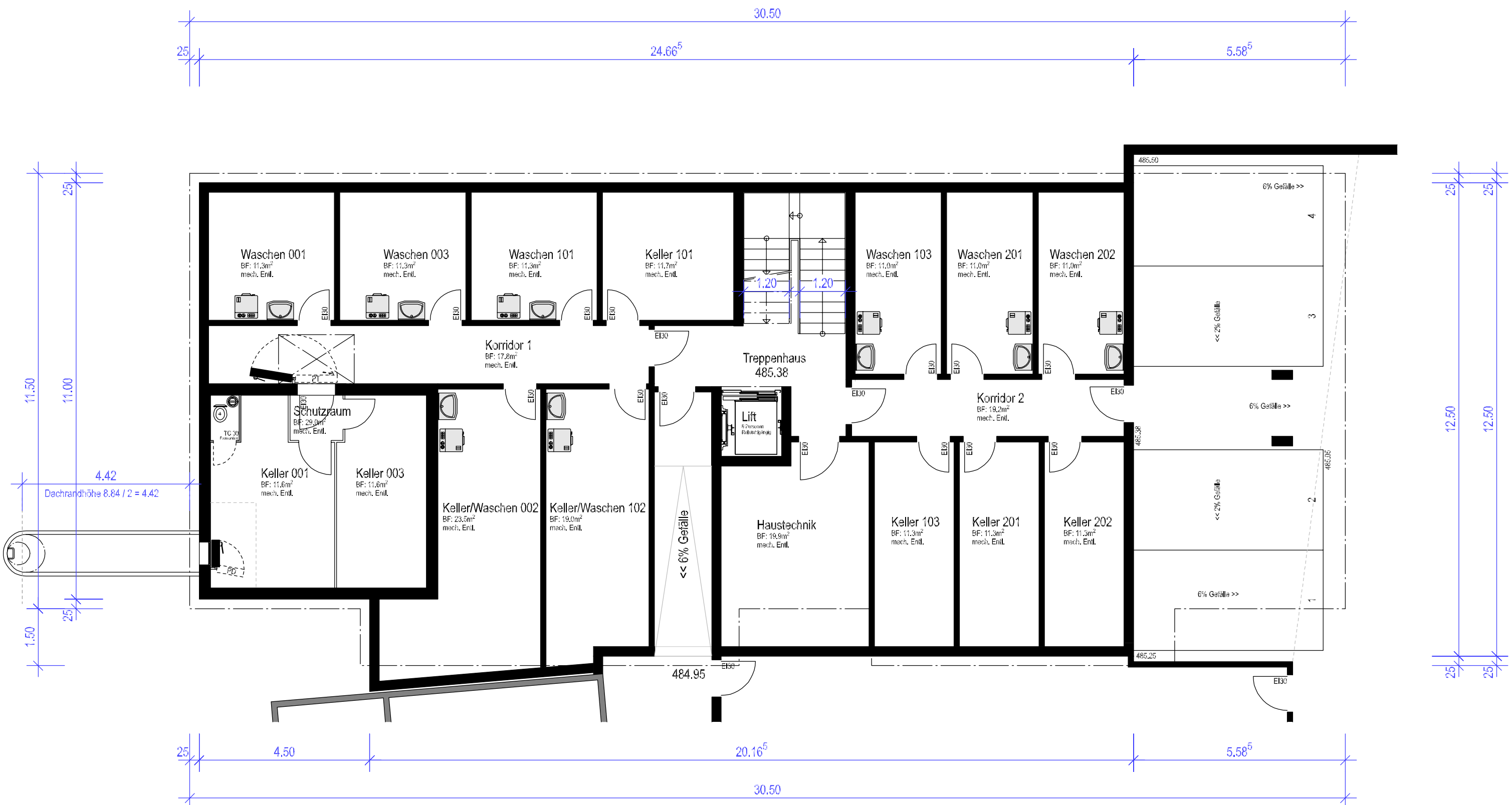
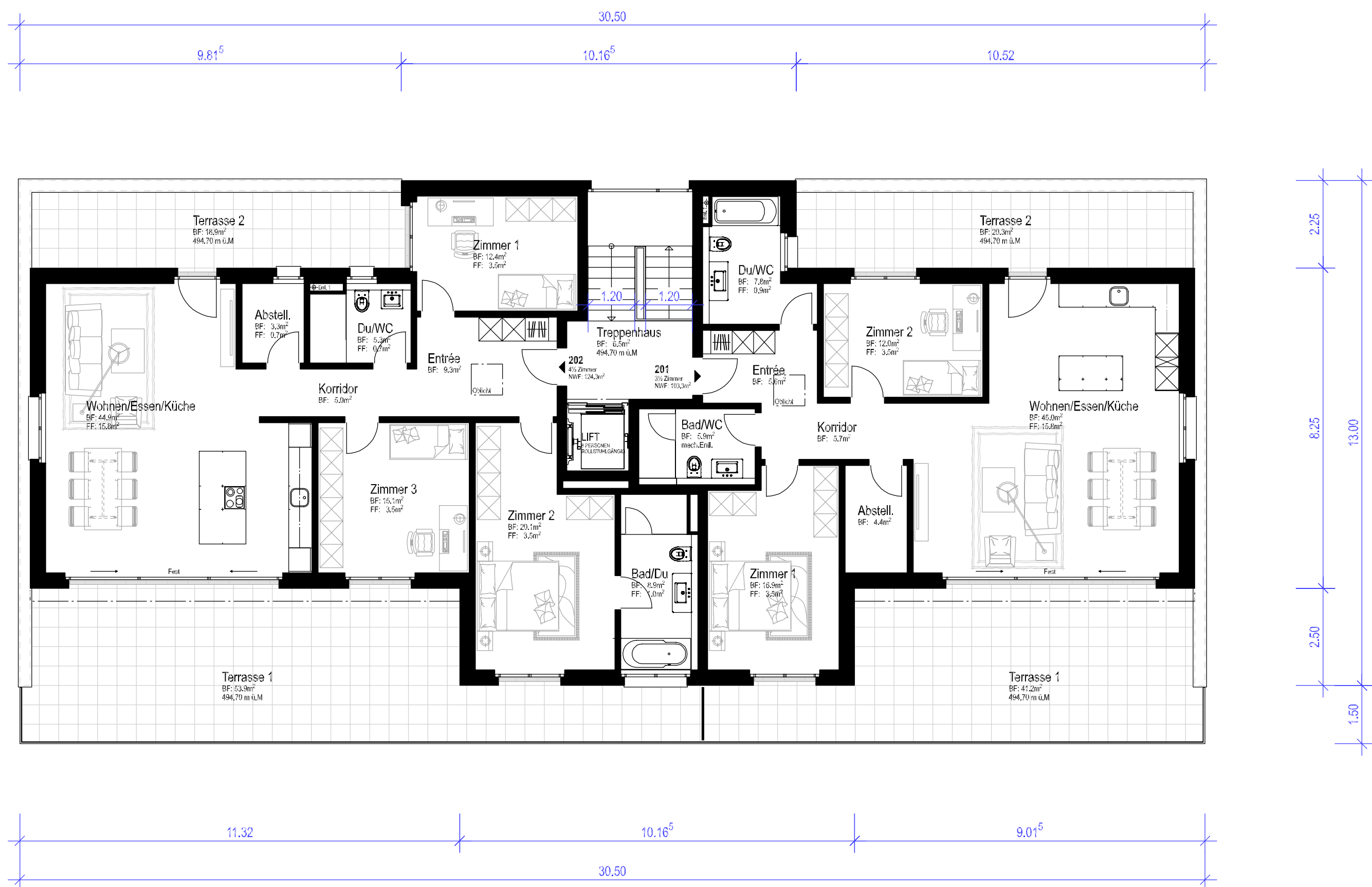
40 Z: 23 = 66 Plätze

| Schutzraum St Pers.      | St Pers. | St Pers. |
|--------------------------|----------|----------|
| Alle Personenräume       | 20 Pers. | 20 Pers. |
| Türschl. min. 2 Pers. ab | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 1 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 2 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 3 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 4 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 5 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 6 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 7 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 8 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 9 Pers.          | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 10 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 11 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 12 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 13 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 14 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 15 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 16 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 17 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 18 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 19 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |
| St. für 20 Pers.         | 20 Pers. | 20 Pers. |



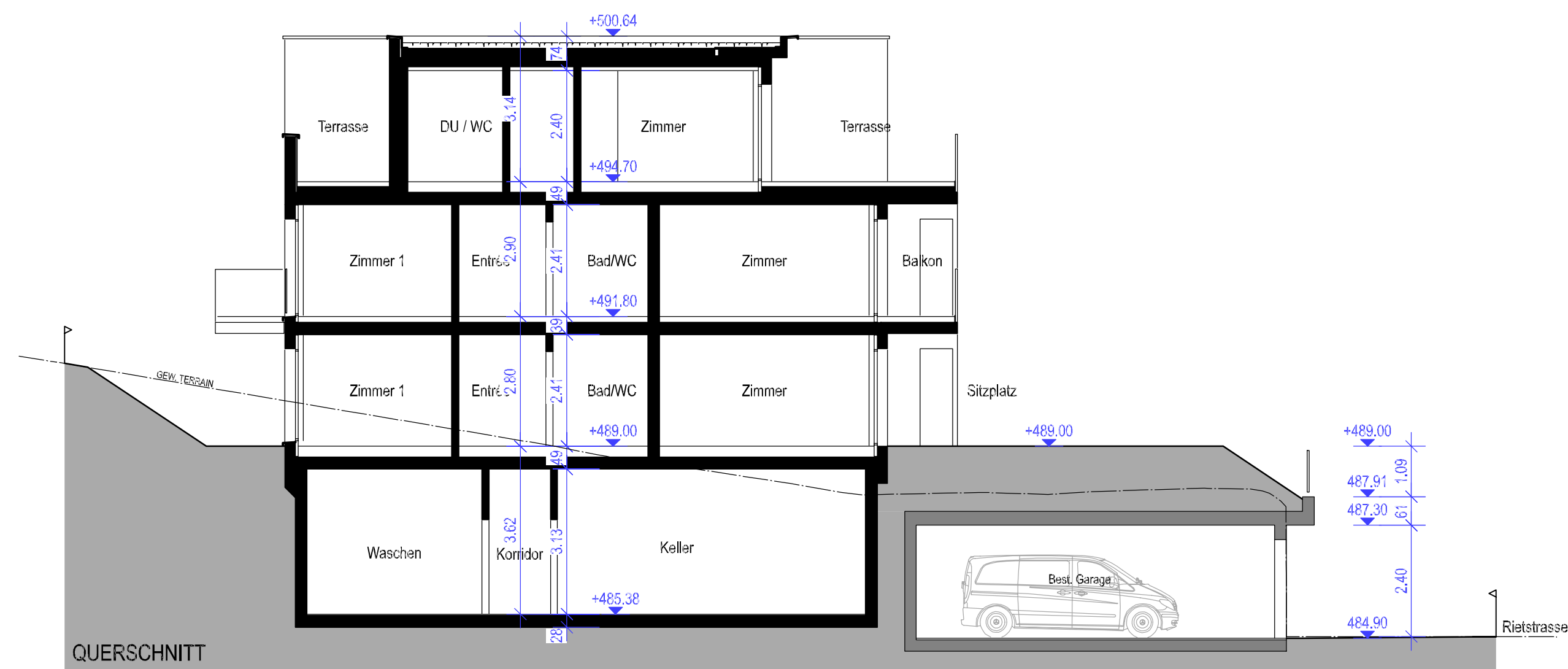
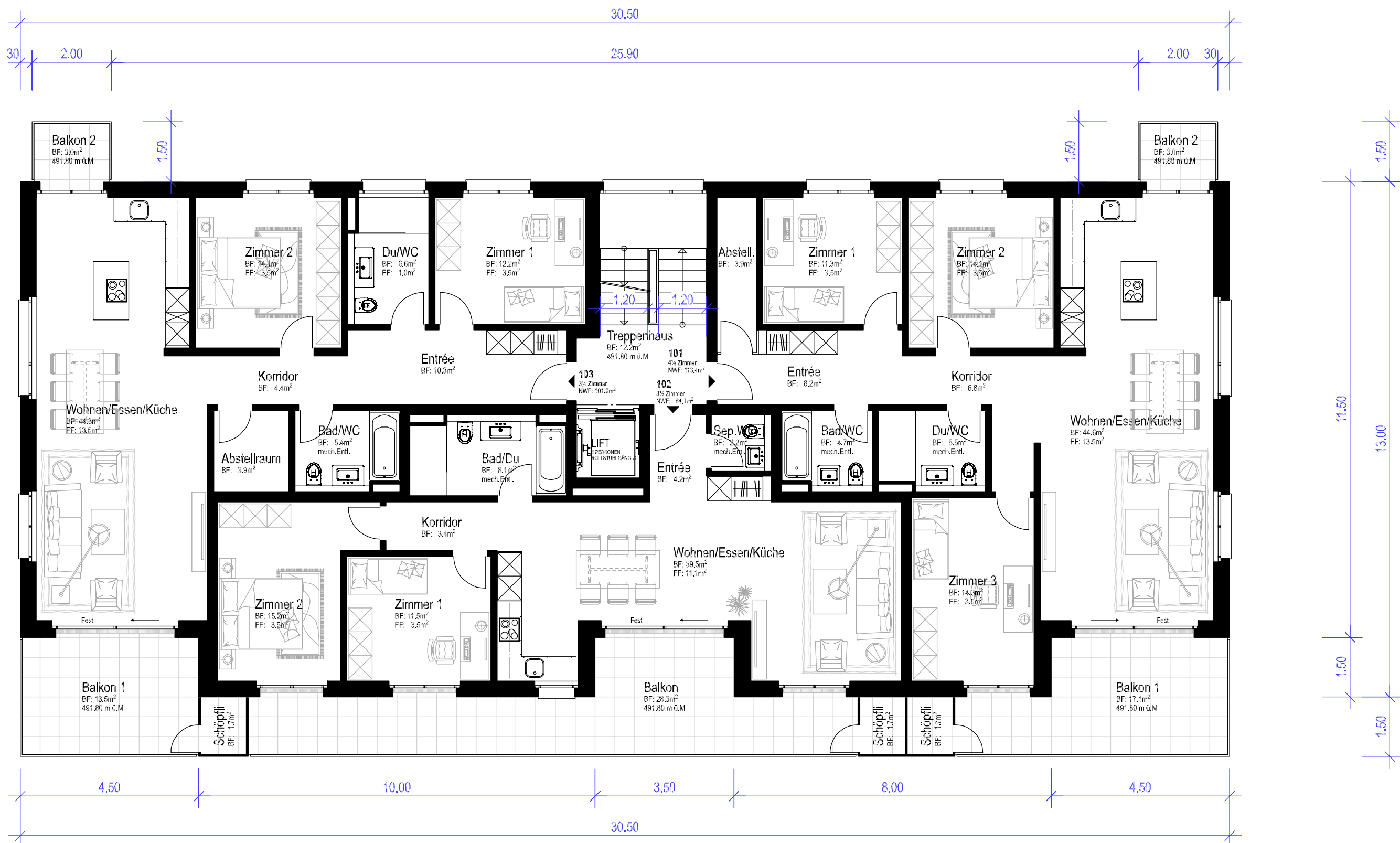
ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

OBERGESCHOSS



QUERSCHNITT