

VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND

Wohnung	Bezeichnung	Fläche Wohnung	Fläche Keller	Fläche Waschen	Verkaufspreis	Status
A.001 EG	4 ½ Zimmer	102.6	8.9	8.0	0.00	Reserviert
A.002 EG	4 ½ Zimmer	111.8	8.9	8.0	880'000.00	frei
A.101 OG	4 ½ Zimmer	111.8	8.9	8.0	0.00	Verkauft
A.102 OG	4 ½ Zimmer	111.8	13.3	8.0	870'000.00	frei
A.201 DG	3 ½ Zimmer	127.4	10.5	17.4	930'000.00	frei
A.202 DG	4 ½ Zimmer	127.4	10.5	17.4	0.00	Verkauft
B.001 EG	4 ½ Zimmer	106.0	11.9	8.0	0.00	Verkauft
B.002 EG	3 ½ Zimmer	86.3	8.9	8.0	685'000.00	Frei
B.101 OG	4½ Zimmer	115.2	11.9	8.0	835'000.00	Frei
B.102 OG	3 ½ Zimmer	86.3	8.9	8.0	0.00	Verkauft
B.201 DG	5 ½ Zimmer	171.6	19.2	38.3	1'290'000.00	Frei
C.001 EG	3 ½ Zimmer	72.9	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.002 EG	4 ½ Zimmer	102.6	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.101 OG	3 ½ Zimmer	72.9	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.102 OG	4 ½ Zimmer	111.8	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.201 DG	2 ½ Zimmer	73.3	11.9	24.7	0.00	Verkauft
C.202 DG	3 ½ Zimmer	108.2	11.9	31.8	0.00	Verkauft
Bastelraum B		18.5			28'000.00	Frei
Bastelraum C		15.9			0.00	Verkauft
Parkierung	Tiefgaragenplatz / pro Stk.				40'000.00	frei

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet.
Die Preise sind gültig bis: 30.09.2023

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen (teilweise direkt in der Wohnung)
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 7,7 %.
- www.postillion-dorf.ch

Kaufabwicklung:

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 15 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag (Termin kurz nach Baubeginn)
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug

Termine:

Baubeginn: erfolgt

Voraussichtlicher Bezugstermin: Frühling 2024

Bauherrschaft: Baugesellschaft Postillion, Dorf

Blatter
Bauunternehmung

**Karl Erb Spenglerei AG**
Karl Erb Sanitär-Haustechnik AG
Postfach 8474 Dinhard
Spenglerei 052 320 82 20
Sanitär 052 320 82 30
www.erb-spe.ch www.erb-san.ch



Sprenger
Söhne AG

Verkauf:

immoMARTI Immobilien GmbH, Büelstrasse 55, 8474 Dinhard, Tel. 052 338 11 44

Herr Michael Marti www.immomarti.ch michael.marti@immomarti.ch

Architektur:

Wespi Partner Architekten GmbH, Zürichstrasse 65, 8413 Neftenbach, Tel. 052 305 01 50, Fax. 052 305 01 59

Herr Marco Wespi www.wespi-partner.ch info@wespi-partner.ch