

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Flurlingen	695	CH399677741611

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Alle Angaben bezüglich des Pfandgläubigers, ausgenommen bei Register-Schuldbriefen, haben keine Grundbuchwirkung.
4. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
5. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst vier Seiten.

Feuerthalen, 10.06.2026, 15:22 Uhr, Datenstand per 03.06.2026, 00:00 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Feuerthalen

Sabine Gollnick, Notar-Stellvertreterin



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Flurlingen
Blatt	695
EGRID	CH399677741611
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	2047	
Flurname/Strasse:	Chuster	
Plan:	12	
Gesamtfläche:	1201 m ²	
Gebäude:	Nebengebäude, GVZ-Nummer 02900438	19 m ²
	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 02900436	121 m ²
	Neubergstrasse 6, 8247 Flurlingen	
Bodenbedeckung:	Gebäude	140 m ²
	Gartenanlage	789 m ²
	befestigte Fläche	272 m ²

Eigentum

Frau **Marlise Rosa Bühler**, geboren 19.08.1948, Heimatort: Thayngen SH, Wohnadresse:
Neubergstrasse 6, 8247 Flurlingen, Alleineigentum

Erwerb:

- 28.04.1998, Beleg 1998/23, Quartierplan Heller (Teilrevision)
- 11.04.2011, Beleg 2011/21, Mutationsvollzug
- 30.10.2019, Beleg 2019/94, Änderung Bürgerort

Anmerkungen

Keine Eintragungen

Vormerkung

persönliches Recht / Nachrückungsrecht:

03.08.1998, Beleg 1998/55, EREID CH5365-0000-0003-83865

Bemerkung:

Verbunden mit

Grundpfandrecht, EREID CH5365-0000-0003-83461



Dienstbarkeiten

a) Personaldienstbarkeit:

Last: Durchleitungsrecht für Wasserleitung
zugunsten

Gemeinde Flurlingen, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.856.137

27.06.1991, Beleg 1991/34, EREID CH5365-0000-0003-60961

Bemerkung:

Beleg 1992/18, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH5365-0000-0003-83259

b) Grunddienstbarkeit:

Recht: Baubeschränkung gemäss Beleg 2011 Nr. 22

zulasten

- Grundbuch Blatt 1077, Kataster 2045, EGRID CH371677749622, Grundbuch Flurlingen

- Grundbuch Blatt 995, Kataster 2046, EGRID CH387496167746, Grundbuch Flurlingen

11.04.2011, Beleg 2011/22, EREID CH5365-0000-0003-66664

Bemerkungen:

- Beleg 2011/22, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH5365-0000-0003-83259

- Beleg 2011/22, Rangänderung

Geht nach: Grundpfandrecht, EREID CH5365-0000-0003-83461

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

A) Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief:

CHF 180'000.00, Maximalzinsfuss 9 %

1. Pfandstelle

Grundpfandgläubiger:

Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, mit Sitz in Zürich, UID CHE-108.954.607

05.04.1988, Beleg 1988/24, EREID CH5365-0000-0003-83259

Bemerkungen:

- Beleg , 1998/23, Pfandänderung

- Beleg , 1991/34, Pfandänderung

- Beleg 1992/18, Rangänderung

Geht vor: Dienstbarkeit, EREID CH5365-0000-0003-60961

- Beleg 2011/22, Rangänderung

Geht vor: Dienstbarkeit, EREID CH5365-0000-0003-66664

- 11.04.2011, Beleg 2011/20, Pfandänderung

- 11.04.2011, Beleg 2011/21, Pfandänderung

B) Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief:

CHF 390'000.00, Maximalzinsfuss 10 %

2. Pfandstelle



03.08.1998, Beleg 1998/55, EREID CH5365-0000-0003-83461

Bemerkungen:

- Verbunden mit
Vormerkung, EREID CH5365-0000-0003-83865
- Beleg 2011/22, Rangänderung
Geht vor: Dienstbarkeit, EREID CH5365-0000-0003-66664
- 04.04.2005, Beleg 2005/11, Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen
- 11.04.2011, Beleg 2011/20, Pfandänderung
- 11.04.2011, Beleg 2011/21, Pfandänderung

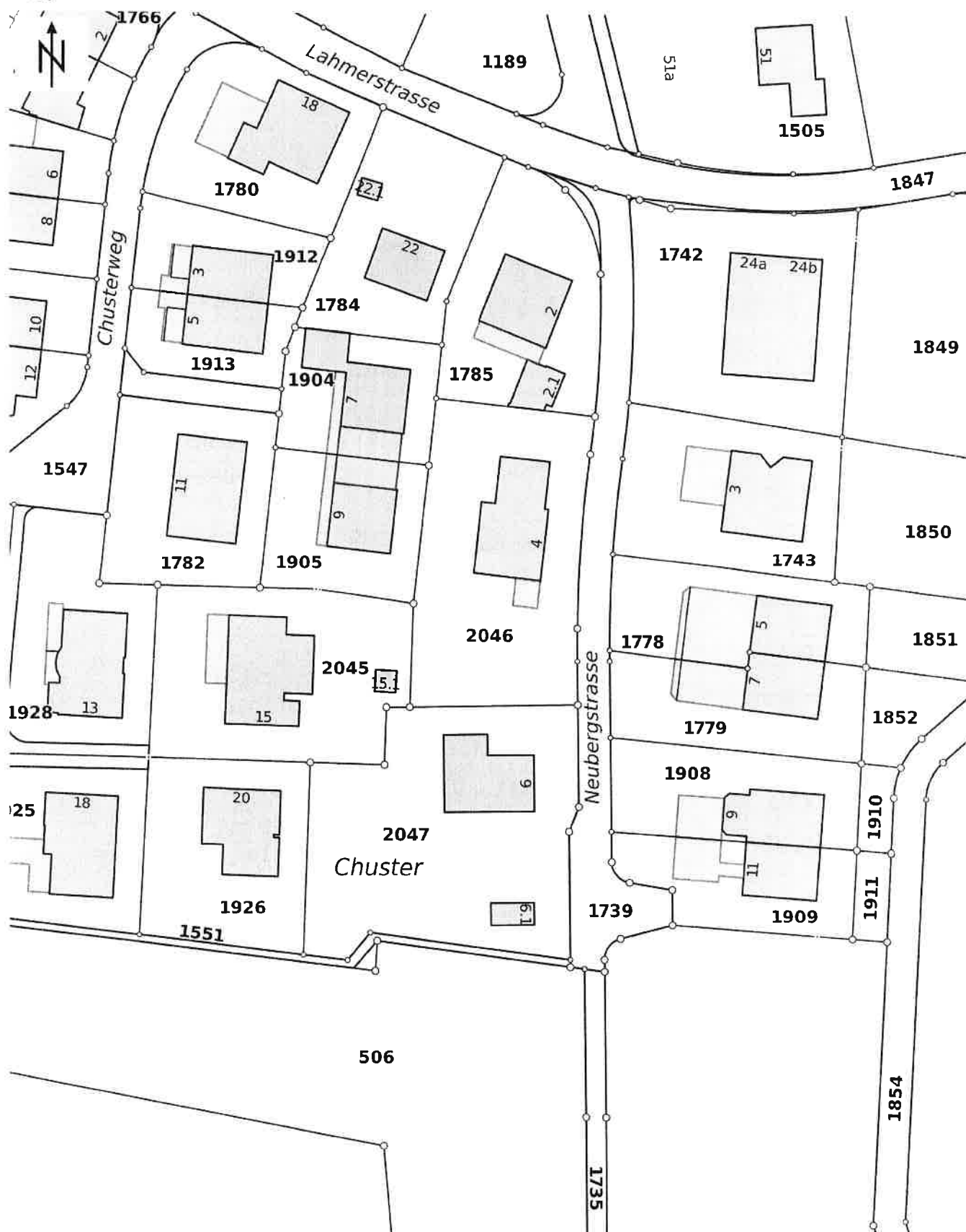




Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://web.maps.zh.ch>)



Einzelobjekte (Flächen) innerhalb Liegenschaften



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 26.08.2026 13:45:52

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:739

0 5 10 15m

Zentrum: 2689641 / 1281996