

Mängelliste

Stand per 22.12.2025, gemäss TKE

Wasserschaden Waschküche
Wasserschaden Zugang Waschküche
Wasserschaden Garage
Wasserschaden Zuleitung Rohr Pool – Wasserstands Ausgleich (Skimmer)

Storen Wohnzimmer defekt
Storen OG Kinderzimmer 1 defekt
Storen OG Kinderzimmer 2 defekt
Storen Essplatz ?
Storen Küche ?
Storen Büro EG ?
Storen Zimmer UG ?

Türschloss Aussenzugang UG

Gartenzaun Türe vor Eingang
Gartenzaun zum Nachbarn Schnurrenberger
Gartenzaun zur Wiese

Heizung Update Steuerung
Heizung Steuerung
Aussensensor der Heizung defekt

Ablauf Badewanne Im Badzimmer OG

Defektes Schutzglas Aussenbeleuchtung Zugang Pool, Beschädigung durch die erfolgten Gartenarbeiten

Lokale sichtbare Beschädigungen im Haus und der Umgebung sind nicht aufgeführt.

Die beiden Kühlschränke Küche sind im Eigentum von Th. Keller, werden vor der Eigentumsübergabe entfernt, wenn Sonja Keller ihren Kostenanteil nicht übernimmt.

Die Heizung (Gerät im Heizraum) ist im Eigentum von Th. Keller, werden vor der Eigentumsübergabe entfernt, wenn Sonja Keller ihren Kostenanteil nicht übernimmt.

Der elektrische Schaltkasten im Heizungsraum ist im Eigentum von Th. Keller, wird vor der Eigentumsübergabe entfernt, wenn Sonja Keller ihren Kostenanteil nicht übernimmt.

Die Aussendusche mit warm Wasseranschluss beim Pool ist nicht montiert (nicht frostsicher) und befindet sich im Heizungsraum.

Die Holzabdeckung über dem Schacht der Poolabdeckung ist im Heizungsraum gelagert. Einzelnen Elemente sind defekt.

Das Wasser im Pool ist verschmutzt (Algen etc.)

Bei den beiden Blenden aus Chromstahl unter der Trennwand Pool – Schacht Abdeckung müssen die Verstärkungen für die Verschraubungen neu verklebt werden.

Bei der Gegenstromanlage muss allenfalls die Luftdruckleitung der Steuerung erneuert werden.

Diverse Fugen der Porphyrt-Bodenbeläge im Aussenbereich sind defekt.

Einzelne Platten der Porphyrt-Bodenbeläge sind infolge von differenziellen Setzungen gerissen.

Die Wiesenflächen innerhalb der Umzäunung sind nicht geschnitten.

Die «landwirtschaftliche Fläche ausserhalb der Umzäunung» ist nur teilweise geschnitten.

Die Kiwi-Sträucher tragen keine Früchte.

Für allfällige Schäden infolge der leerstehenden Liegenschaft können keine Mängel geltend gemacht werden, da diese auch dem Verkäufer unbekannt sind.