

GENERELLER BAUBESCHRIEB

FUNDATION:	Plattenfundamente und Streifenfundamente den Erfordernissen des Baugrundes entsprechend.
KANALISATION	Innere und äussere Schwemmkanalisation in PVC-Röhren und gemäss den Gemeindevorschriften und Normalien.
KELLERWAENDE	Aussen: Beton armiert, 25 cm stark, Aussenisolation 10 cm stark. Innen: Kalksandsteinwände, 12 cm stark
KELLERBOEDEN (ohne Vorplatz und Bad)	Magerbetonschicht ca. 5 cm stark, Betonbodenplatte 16-20 cm stark armiert, Bodenisolation 8 cm, Zementunterlagsboden 7-8 cm.
DECKEN	Sichtholzbalkendecken, darüber Sichtschalung, 2 cm Trittschallisolation.
FASSADENMAUERWERK	Einschalen- Backsteinmauerwerk, aussen isoliert und verputzt, ca. 26 cm stark, gestrichen.
ZWISCHENWAENDE	Backsteinmauerwerk, 12 cm, teilweise 15 cm stark verputzt. Leichtbauwände 12 cm.
TREPPEN	Holztrepfen, Tritte in Esche, durchbrochen, einfaches Staketengeländer
DACHKONSTRUKTION	Sichtsparrendach mit Pfetten, darüber Sichtschalung, 12 cm Wärmeisolation, darüber Unterdach, Konterlattung, Ziegellattung, Tonziegel naturrot.
SPENGLERARBEITEN	Sämtliche Ausführungen in Kupferblech oder Kupfertitanzink.
FENSTER-EINFASSUNGEN	Holzkreuzstöcke, gestrichen.
FENSTER	Holzfenster hell lasiert od. gestrichen, mit Isolierverglasung 2-fach, K-plus, umlaufender Gummidichtung, pro Zimmer ein Fenster mit Drehkippschläge. <i>1.3 KW mit 2 Gar</i>
FENSTERLAEDEN	Ballenläden, gestrichen.
HAUSTUEREN	Türen in Holz, gestemmt, oberer Teil mit Glaseinsatz, Schliesszylinder KABA STAR.

KAMINANLAGE	Für Cheminée-Ofen im Wohnzimmer: Kamin ab Decke EG, Innendurchmesser 16 cm, Ausführung gemäss Vorschriften Gebäudeversicherungen. (Chromnickelstahl-Kamin)
ELEKTRO INSTALLATIONEN	Siehe Installationspläne Elektroprojekt, min. 3 Steckdosen je Zimmer, EG, OG und DG: je Geschoss 1 TT und TV-Steckdose. Sämtliche Leitungen unter Putz.
BELEUCHTUNG	Leuchten sind Sache des Käufers. Ausnahmen sind die in Spiegelschränken integrierten Leuchten, sowie die Fl.-Leuchten im Keller und im Waschraum.
HEIZUNGSANLAGE	Die Heizungsanlage ist Dimensioniert für folgende Raumtemperaturen: + 22° C Bad, Dusche, WC + 20° C Wohnen und Schlafräume + 20° C Küche Bis auf Vorratsraum im UG sämtliche Räume heizbar. Anschluss an zentrale Öl-Heizungsanlage, elektrische Kalorienmessung, witterungsgeführte individuelle Regulierung, zusätzliche Regulierung der Fussbodenheizung (auf Wunsch Radiatorenheizung), im Wohn- und Esszimmer regulierbar mit Raumthermostaten.
SANITAERE INSTALLATIONEN	Armaturen/Apparate: Gemäss Apparatenliste, Standardfarben nach Wahl. Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler 300 Liter. Schmutzwasserleitungen: Geberit-Rohre mit allen notwendigen Formstücken, Briden und Befestigungen.
ALLGEMEINE RAUME	Umgebung: Pro Haus 1 Kaltwasserhahn auf Sitzplatzseite.
ANTENNENANLAGE	Kabelanschluss
GEBUEHREN	Im Kaufpreis sind grundsätzlich alle Gebühren enthalten, welche nötig sind für Baubewilligung, Anschlüsse etc., Handänderungskosten je zur Hälfte zu Lasten des Käufers und Verkäufers.

Stehenstellung der Grundstücke je Haus.