

Überbauung Engwilen, Verkaufspreise / Verkaufsstand

Haus	Hausgrösse	Netto-Wohnfläche*	Bauvolumen m3 SIA	Landesteil	Verkaufspreis in CHF	Status
Haus 1	5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG	150 m2	878 m3	503 m2	Fr. 1'160'000.—	Reserviert
Haus 2	5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG	150 m2	878 m3	532 m2	Fr. 1'250'000.—	Verkauft
Musterhaus 3	5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG	150 m2	860 m3	405 m2	Fr. 1'050'000.—	Verkauft
Haus 4	5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG	150 m2	860 m3	553 m2	Fr. 1'280'000.—	Frei
Haus 5	5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG	150 m2	860 m3	404 m2	Fr. 1'170'000.—	Verkauft
Haus 6	5 ½ Zimmer + ausgebauter Bastelraum im UG	150 m2	860 m3	487 m2	Fr. 1'250'000.—	Verkauft

*Die angegebenen Wohnungsflächen sind exkl. Innenwände, exkl. Aussenwände und exkl. unbeheizte Räume im UG. jedoch mit dem Bastelraum gerechnet.

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- Schlüsselfertige Erstellung des Einfamilienhauses inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und dem Baubeschrieb.
- Inkl. elektrische Knickarm-Markise über dem Sitzplatz (zusätzlich zum Baubeschrieb)
- Inkl. Solar-Anlage von Meyer Burger, inkl. 16 kw/h-Akku in der Garage
- Angebaute Garage (konventionell, keine Fertiggarage) mit elektrischem Sektionaltor
- Sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.
- www.immomarti.ch/engwilen

Kaufpreistilgung:

- Fr. 20'000.— Reservationsgebühr
- Fr. 80'000.— bei der Beurkundung des Kaufvertrages
- Rest bei der Eigentumsübertragung

Termine:

Bezugstermin: Haus 4 im Vollausbau ca. ab anfangs März 2026

Bauherrschaft:

Michel AG, 8552 Felben-Wellhausen

Verkauf:

immoMARTI Immobilien GmbH, Büelstrasse 55, 8474 Dinhard, Tel. 052 338 11 44

Herr Michael Marti, www.immomarti.ch michael.marti@immomarti.ch

Architektur:

Architekturbüro Rolf Boss, 8552 Felben-Wellhausen