

ÜBERBAUUNG**FROHBERGBLICK****ELSAU****VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND**

Eigentumswohnungen	Bezeichnung	Fläche Wohnung	Fläche Keller/Waschen	Verkaufspreis	Status
A.001 Links	4 ½ Zimmer	119	23.0	0.00	Verkauft
A.002 Mitte	3 ½ Zimmer	86	20.3	0.00	Verkauft
A.003 Rechts	3 ½ Zimmer	101	23.0	0.00	Verkauft
A.101 Links	4 ½ Zimmer	119	22.9	0.00	Verkauft
A.102 Mitte	3 ½ Zimmer	87	17.8	0.00	Verkauft
A.103 Rechts	3 ½ Zimmer	106	22.3	0.00	Verkauft
A.201 Links	3 ½ Zimmer	107	22.3	1'290'000.00	Frei
A.202 Rechts	4 ½ Zimmer	129	22.3	0.00	Verkauft
Parkierung	Tiefgaragenplätze / pro Stk. inkl. Vorbereitung E-Mobilität			42'000.00	Frei
Motorrad-Parkplätze	pro Stk. (zwei verfügbar)			inklusive	Frei
separate	Garage 3	15.3		55'000.00	Frei
	Garage 5	14.5		46'000.00	Frei

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet.

Die Preise sind gültig bis: 31.12.2026

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes. - separater Kellerraum, separates Waschen (teilweise direkt in der Wohnung) - sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.
- www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/

Kaufabwicklung:

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 10 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug zuzüglich allfällige Mehrkosten

Termine:

Baubeginn: Mitte Mai 2024

Bezugstermin: Ende Juni 2026

Bauherrschaft:

PRIMO
IMMOBILIEN AG

Verkauf:

immo
MARTI
IMMOBILIEN
-seit 2004-

immoMARTI Immobilien GmbH, Michael + Andrea Marti

Büelstrasse 55, 8474 Dinhard, 052 338 11 44

info@immomarti.ch, www.immomarti.ch