

ÜBERBAUUNG POSTILLION DORF, VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND

Wohnung	Wohnungsgrösse	Fläche in m2 Wohnung	Fläche in m2 Keller	Fläche Waschen	Verkaufspreis in CHF	Status
A.001 EG	4 ½ Zimmer	102.6	8.9	8.0	0.00	Verkauft
A.002 EG	4 ½ Zimmer	111.8	8.9	8.0	880'000.00	Frei
A.101 OG	4 ½-Zimmer	111.8	8.9	8.0	0.00	Verkauft
A.102 OG	4 ½-Zimmer	111.8	13.3	8.0	870'000.00	Frei
A.201 DG	4 ½ Zimmer	127.4	10.5	17.4	980'000.00	Frei
A.202 DG	3 ½-Zimmer	127.4	10.5	17.4	0.00	Verkauft
B.001 EG	4 ½ Zimmer	106.0	11.9	8.0	0.00	Verkauft
B.002 EG	3 ½ Zimmer	86.3	8.9	8.0	685'000.00	Frei
B.101 OG	4½ Zimmer	115.2	11.9	8.0	835'000.00	Frei
B.102 OG	3 ½ Zimmer	86.3	8.9	8.0	0.00	Verkauft
B.201 DG	5 ½ Zimmer	209.9	19.2	Direkt in der Wohnung, siehe sep. WC	1'290'000.00	Frei
C.001 EG	3 ½ Zimmer	72.9	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.002 EG	4 ½ Zimmer	102.6	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.101 OG	3 ½ Zimmer	72.9	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.102 OG	4 ½ Zimmer	111.8	8.9	6.8	0.00	Verkauft
C.201 DG	2 ½ Zimmer	73.3	11.9	24.7	0.00	Verkauft
C.202 DG	3 ½ Zimmer	108.2	11.9	31.8	0.00	Verkauft
Bastelraum B		18.5			0.00	Verkauft
Bastelraum C		15.9			0.00	Verkauft
Parkierung	Tiefgaragenplatz, inkl. Vorb. für E-Mobilität, p/Stk.				40'000.00	Frei

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet. Die Preise sind gültig bis: 31.03.2024

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen (teilweise direkt in der Wohnung)
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.
- www.immomarti.ch/postillion

Kaufabwicklung:

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 15 % Anzahlung des Kaufpreises, fällig bei der Beurkundung des Kaufvertrages
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug

Termine:

Baubeginn: erfolgt
Bezugstermin: Sommer 2024

Bauherrschaft: Baugesellschaft Postillion, Dorf

Blatter
Liegenschaften



Karl Erb Immobilien AG
Im Obmann 6
8478 Thalheim an der Thur
Telefon 052 320 82 10
www.erb-immo.ch



Sprenger
Söhne AG

Verkauf:

immomARTI Immobilien GmbH, Büelstrasse 55, 8474 Dinhard, Tel. 052 338 11 44
Herr Michael Marti www.immomarti.ch michael.marti@immomarti.ch

Architektur:

Wespi Partner Architekten GmbH, Zürichstrasse 65, 8413 Neftenbach, Tel. 052 305 01 50
Herr Marco Wespi www.wespi-partner.ch info@wespi-partner.ch